



## FORTBILDUNGSPROGRAMM 2026

87 Zertifikatslehrgänge



---

<b>INHALTSVERZEICHNIS</b>	<b>SEITE</b>
<b>87 Zertifikatslehrgänge</b> .....	<b>3</b>
87.200 Zertifizierter Immobilienmakler .....	4
87.300 Zertifizierter Immobilienwertermittler .....	7
87.400 Zertifizierte Immobilienvertriebsassistenz .....	10
87.500 Zertifizierter Immobilienverwalter (IHK) .....	13



## **D. STUDIENGÄNGE UND STUDIUM**

# **87 Zertifikatslehrgänge**

## Zertifizierter Immobilienmakler

### Dein Schlüssel zum Erfolg in der Immobilienbranche!

Du träumst von einer Karriere in der Immobilienbranche? Du möchtest Dein Talent für Verhandlungen und Deine Begeisterung für Immobilien erfolgreich einsetzen? Dann ist unser Zertifikatslehrgang Immobilienmakler mit anerkanntem Hochschulzertifikat genau das Richtige für Dich!

Tauche ein in die faszinierende Welt des Immobilienmarktes und lege den Grundstein für Deinen beruflichen Erfolg.

### ZIELGRUPPE

Berufseinsteiger,

Quereinsteiger

Immobilienkaufleute und -fachwirte

Immobilienmakler

### DEIN NUTZEN

- Du kennst die wichtigsten Methoden zur Kundenakquise und Kundenbindung.
- Du kannst Immobilien professionell bewerten und den Wert einer Immobilie bestimmen.
- Du bist vertraut mit den verschiedenen Schritten im Vertriebsprozess und weißt, wie Du erfolgreich Abschlüsse erzielst.
- Du lernst, wie Du effektiv mit Kunden und Geschäftspartnern kommunizieren und Verhandlungen führen kannst.
- Du erhältst ein Hochschulzertifikat, das Deine Kompetenz als Zertifizierter Immobilienmakler unterstreicht.



### TERMIN(E)

2609\_Vollzeit | 07.09.2026 – 17.09.2026 | virtueller Seminarraum  
2610\_Teilzeit | 14.09.2026 – 04.11.2026 | virtueller Seminarraum  
2611\_Vollzeit | 05.10.2026 – 15.10.2026 | virtueller Seminarraum  
2612\_Teilzeit | 09.11.2026 – 30.12.2026 | virtueller Seminarraum  
2613\_Vollzeit | 16.11.2026 – 26.11.2026 | virtueller Seminarraum  
2701\_Vollzeit | 04.01.2027 – 12.01.2027 | virtueller Seminarraum  
2702\_Teilzeit | 11.01.2027 – 03.03.2027 | virtueller Seminarraum  
2703\_Vollzeit | 15.02.2027 – 17.03.2027 | virtueller Seminarraum  
2718\_Vollzeit | 01.03.2027 – 11.03.2027 | virtueller Seminarraum  
2704\_Teilzeit | 15.03.2027 – 05.05.2027 | virtueller Seminarraum  
2705\_Vollzeit | 12.04.2027 – 12.05.2027 | virtueller Seminarraum  
2706\_Teilzeit | 03.05.2027 – 23.06.2027 | virtueller Seminarraum  
2707\_Vollzeit | 07.06.2027 – 17.06.2027 | virtueller Seminarraum  
2708\_Teilzeit | 21.06.2027 – 11.08.2027 | virtueller Seminarraum  
2709\_Vollzeit | 05.07.2027 – 15.07.2027 | virtueller Seminarraum



### DAUER

120 Unterrichtsstunden



### PREIS

1.690,00 €

**REFERENTINNEN UND REFERENTEN**

- Philipp Postulka
- Anna Strelnikova
- Maximilian Geßner  
Theorie und Praxis im Immobilienbereich kann ich als Honorar Dozent und Geschäftsführer eines Immobilienberatungsunternehmens hervorragend verbinden. Meine berufliche Tätigkeit als Gutachter für Immobilienbewertung (TÜV) sowie mein Wissen als Immobilienfachmann (EBZ) erfassen ein breites Spektrum der Immobilienbranche. Diesen Vorteil erleben die Studierenden in Form von praktischen Beispielen und realen Problemstellungen. Mein Ziel ist ein lebendiger Unterricht der aktiv durch die Studierenden mitgestaltet wird. Für mich ist die Tätigkeit als Dozent nun schon seit ca. 3 Jahren eine freundliche Abwechslung zum beruflichen Alltag.
- Hanna Schlüter
- Tobias Brockmeyer  
Dipl.-Wirtschaftsjurist (FH), Mitglied des Prüfungsausschusses der IHK Bremen, Gutachter für die Verkehrswertermittlung von Standardimmobilien mit TÜV Rheinland geprüfter Qualifikation sowie Dozent.  
  
Tobias F. Brockmeyer ist seit drei Jahren als Immobilienberater und Büroleiter bei der Immobilienberatung Bremen GmbH in Bremen Horn-Lehe tätig. Zuvor sammelte er wertvolle Erfahrungen im steuerlichen Beratungsbereich sowie als Steuerreferent in der Industrie. Als Dozent für die Immobilienwirtschaft sowie weitere Fachwirte bringt er nicht nur seine fachliche Expertise, sondern auch seine praxisnahen Einblicke in die Lehre ein. Herr Brockmeyer ist zudem Gutachter für Immobilienbewertung und nutzt sein umfassendes Wissen, um den Wert von Immobilien präzise zu ermitteln. Mit vier Jahren Erfahrung als Immobilienmakler verbindet er wirtschaftliches Know-how mit einer tiefen Branchenkenntnis und unterstützt sowohl Kunden bei wichtigen Immobilienentscheidungen, sowie Studierende auf ihrem Weg in der Immobilienwirtschaft.
- Alena Jäckel

**DEINE  
ANSPRECHPARTNERIN****Nathalie Mädje**  
0231 222 40 757  
bs@ska.nrw

## **Programm/Inhalt**

1. Das Maklerbüro
2. Kunden- und Immobilienakquisition
3. Der Verkaufsprozess
4. Grundlagen der Immobilienbewertung
5. Grundlagen WEG und Vermietung
6. Grundlagen der Immobilienfinanzierung und Versicherung
7. Gesetzliche Grundlagen und die Haftung des Maklers
8. Marketing für Immobilienmakler inkl. Fotoworkshop
9. Kommunikation für Immobilienmakler
10. Objektunterlagen und Baurecht

## Zertifizierter Immobilienwertermittler

### Dein Weg in die Immobilienbewertung

Du möchtest lernen, wie man Immobilien professionell bewertet und fundierte Wertermittlungen durchführt? Dann ist der Zertifikatslehrgang zum/ zur Immobilienwertermittler/ -in genau das Richtige für Dich! In diesem Kurs bekommst Du praxisnahes Wissen und die Werkzeuge an die Hand, um erfolgreich in der Immobilienbewertung zu arbeiten. Mit flexiblen Online-Modulen bist Du bestens auf die Herausforderungen in der Immobilienbewertung vorbereitet, viele Übungen und Beispiele bereiten Dich optimal auf die Praxis vor. Dein anerkanntes Hochschulzertifikat öffnet Dir Türen in der Immobilienbranche.

### ZIELGRUPPE

- Berufseinsteiger
- Quereinsteiger
- Immobilienkaufleute und -fachwirte
- Immobilienmakler

### DEIN NUTZEN

- Du kannst selbstständig Wertermittlungen für Standardimmobilien durchführen und marktgerechte Ergebnisse ermitteln
- Du lernst die gesetzlichen Grundlagen der Wertermittlung kennen und kannst diese anwenden
- Du erlangst eine Wissen- und Handlungsgrundlage, um die Immobilienwertermittlung praktisch anzuwenden



### TERMIN(E)

2603\_Teilzeit | 07.09.2026 – 01.10.2026 | virtueller Seminarraum  
2604\_Vollzeit | 09.11.2026 – 17.11.2026 | virtueller Seminarraum  
2701\_Teilzeit | 01.02.2027 – 15.03.2027 | virtueller Seminarraum  
2702\_Vollzeit | 22.02.2027 – 02.03.2027 | virtueller Seminarraum  
2703\_Teilzeit | 10.05.2027 – 21.06.2027 | virtueller Seminarraum  
2704\_Vollzeit | 07.06.2027 – 15.06.2027 | virtueller Seminarraum



### DAUER

68 Unterrichtsstunden



### PREIS

1.690,00 €



### DEINE ANSPRECHPARTNERIN



**Liane Stach**

0231 222 40 792

bs@ska.nrw

## REFERENTINNEN UND REFERENTEN

- Tobias Brockmeyer

Dipl.-Wirtschaftsjurist (FH), Mitglied des Prüfungsausschusses der IHK Bremen, Gutachter für die Verkehrswertermittlung von Standardimmobilien mit TÜV Rheinland geprüfter Qualifikation sowie Dozent.

Tobias F. Brockmeyer ist seit drei Jahren als Immobilienberater und Büroleiter bei der Immobilienberatung Bremen GmbH in Bremen Horn-Lehe tätig. Zuvor sammelte er wertvolle Erfahrungen im steuerlichen Beratungsbereich sowie als Steuerreferent in der Industrie. Als Dozent für die Immobilienwirtschaft sowie weitere Fachwirte bringt er nicht nur seine fachliche Expertise, sondern auch seine praxisnahen Einblicke in die Lehre ein. Herr Brockmeyer ist zudem Gutachter für Immobilienbewertung und nutzt sein umfassendes Wissen, um den Wert von Immobilien präzise zu ermitteln. Mit vier Jahren Erfahrung als Immobilienmakler verbindet er wirtschaftliches Know-how mit einer tiefen Branchenkenntnis und unterstützt sowohl Kunden bei wichtigen Immobilienentscheidungen, sowie Studierende auf ihrem Weg in der Immobilienwirtschaft.

- Maximilian Geßner

Theorie und Praxis im Immobilienbereich kann ich als Honorar-dozent und Geschäftsführer eines Immobilienberatungsunternehmens hervorragend verbinden. Meine berufliche Tätigkeit als Gutachter für Immobilienbewertung (TÜV) sowie mein Wissen als Immobilientechiker (EBZ) erfassen ein breites Spektrum der Immobilienbranche. Diesen Vorteil erleben die Studierenden in Form von praktischen Beispielen und realen Problemstellungen. Mein Ziel ist ein lebendiger Unterricht der aktiv durch die Studierenden mitgestaltet wird. Für mich ist die Tätigkeit als Dozent nun schon seit ca. 3 Jahren eine freundliche Abwechslung zum beruflichen Alltag.

## **Programm/Inhalt**

1. Die Grundlagen der Immobilienwertermittlung
2. Die Bodenwertermittlung
3. Das Ertragswertverfahren
4. Das Sachwertverfahren
5. Das Vergleichswertverfahren
6. Wertermittlungswerkstatt / Softwaregestützte Wertermittlung

## Zertifizierte Immobilienvertriebsassistenz

### Dein Einstieg in die professionelle Immobilienvertriebsassistenz

Du willst Immobilienmaklerinnen und Immobilienmakler im gesamten Vertriebsprozess effektiv unterstützen – von der Exposéerstellung über Besichtigungsmanagement bis zur Kundenkommunikation? Dann ist der Zertifikatslehrgang Immobilienassistenz (HFM) genau das Richtige für Dich!

Du erhältst praxisnahes Wissen, Checklisten und digitale Tools, um im Tagesgeschäft spürbar zu entlasten und die Vermarktung voranzubringen. Deine flexible Online-Weiterbildung bereitet Dich optimal auf die Assistenzrolle im Immobilienvertrieb vor – mit anerkanntem Hochschulzertifikat. Du baust Dir damit eine zukunftssichere und hochwertige Qualifikation auf, die in Maklerbüros und Immobilienverwaltungen stark nachgefragt ist. Starte jetzt durch und sichere Dir beste Karrierechancen in einer Branche mit dauerhaft hoher Nachfrage.

### ZIELGRUPPE

- Berufs- und Quereinsteiger/-innen
- Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Maklerbüros und Immobilienverwaltungen, die sich gezielt auf Aufgaben einer Immobilienvertriebsassistenz vorbereiten oder ihr Wissen professionalisieren möchten.

### DEIN NUTZEN

- Du kennst die wichtigsten Aufgaben zur Unterstützung von Immobilienmaklern im Verkaufsprozess.
- Du kannst Exposés professionell gestalten und Besichtigungen vorbereiten.
- Du bist vertraut mit der Terminorganisation und der effizienten Verwaltung von Kundenanfragen.
- Du lernst, wie Du Erstkontakte bearbeitest und Kundenanfragen optimal betreust.
- Du erhältst praxisnahes Wissen zur Nutzung von digitalen Tools und CRM-Systemen für die Vertrieboptimierung.
- Du weißt, wie Du Immobilien gezielt über Social Media und Online-Marketing bewirbst.
- Du bist eine unverzichtbare Schnittstelle zwischen Makler, Kunden und Partnern und trägst zur erfolgreichen Verkaufsabwicklung bei.



### TERMIN(E)

2602\_Teilzeit | 11.08.2026 – 09.09.2026 | virtueller Seminarraum  
2603\_Vollzeit | 19.10.2026 – 29.10.2026 | virtueller Seminarraum  
2604\_Teilzeit | 17.11.2026 – 16.12.2026 | virtueller Seminarraum  
2701\_Teilzeit | 08.02.2027 – 05.04.2027 | virtueller Seminarraum  
2702\_Vollzeit | 05.04.2027 – 15.04.2027 | virtueller Seminarraum



### DAUER

100 Unterrichtsstunden



### PREIS

1.690,00 €



### DEINE ANSPRECHPARTNERIN



**Liane Stach**  
0231 222 40 792  
bs@ska.nrw

## REFERENTINNEN UND REFERENTEN

- Maximilian Geßner  
Theorie und Praxis im Immobilienbereich kann ich als Honorar Dozent und Geschäftsführer eines Immobilienberatungsunternehmens hervorragend verbinden. Meine berufliche Tätigkeit als Gutachter für Immobilienbewertung (TÜV) sowie mein Wissen als Immobilientechiker (EBZ) erfassen ein breites Spektrum der Immobilienbranche. Diesen Vorteil erleben die Studierenden in Form von praktischen Beispielen und realen Problemstellungen. Mein Ziel ist ein lebendiger Unterricht der aktiv durch die Studierenden mitgestaltet wird. Für mich ist die Tätigkeit als Dozent nun schon seit ca. 3 Jahren eine freundige Abwechslung zum beruflichen Alltag.
- Tobias Brockmeyer  
Dipl.-Wirtschaftsjurist (FH), Mitglied des Prüfungsausschusses der IHK Bremen, Gutachter für die Verkehrswertermittlung von Standardimmobilien mit TÜV Rheinland geprüfter Qualifikation sowie Dozent.

Tobias F. Brockmeyer ist seit drei Jahren als Immobilienberater und Büroleiter bei der Immobilienberatung Bremen GmbH in Bremen Horn-Lehe tätig. Zuvor sammelte er wertvolle Erfahrungen im steuerlichen Beratungsbereich sowie als Steuerreferent in der Industrie. Als Dozent für die Immobilienwirtschaft sowie weitere Fachwirte bringt er nicht nur seine fachliche Expertise, sondern auch seine praxisnahen Einblicke in die Lehre ein. Herr Brockmeyer ist zudem Gutachter für Immobilienbewertung und nutzt sein umfassendes Wissen, um den Wert von Immobilien präzise zu ermitteln. Mit vier Jahren Erfahrung als Immobilienmakler verbindet er wirtschaftliches Know-how mit einer tiefen Branchenkenntnis und unterstützt sowohl Kunden bei wichtigen Immobilienentscheidungen, sowie Studierende auf ihrem Weg in der Immobilienwirtschaft.

**Programm/Inhalt**

1. Einführung in die Immobilienbranche & Berufsbild
2. Büroorganisation, Schlüsselkartei & papierfreies Büro
3. Kundenkommunikation & Verkaufsvorbereitung
4. Unterlagenbeschaffung & rechtliche Grundlagen
5. Home Staging – Immobilien perfekt in Szene setzen
6. Exposéerstellung, Bildbearbeitung & digitale Grundrisse
7. Besichtigungsmanagement & Objektaufnahme
8. Social Media & Online-Marketing für Immobilien
9. Organisation eines Open-House-Events
10. Vorbereitung des Notartermins & Kundenbindung

## Zertifizierter Immobilienverwalter (IHK)

### Starte Deine Zukunft als Immobilienverwalter/-in

Die Anforderungen an Hausverwalter/-innen steigen – und mit ihnen Deine Chancen! Nach § 26a WEG ist für die Verwaltung von Immobilien ein Sachkundenachweis erforderlich. Mit unserem Zertifikatslehrgang bereitest Du Dich optimal auf die Verwaltung von Immobilien vor, leitest Eigentümerversammlungen souverän, planst Modernisierungen effizient und setzt baurechtliche Vorgaben sicher um.

### ZIELGRUPPE

Quereinsteiger/-innen der WEG-Verwaltung, Wohnungseigentümer/-innen, die den eigenen Wohnungsbestand verwalten möchten und sämtliche Personen (auch etablierte WEG-Verwalter), die gemäß § 26a WEG zum zertifizierten Verwalter bzw. zur zertifizierten Verwalterin prüfungspflichtig sind.

### DEIN NUTZEN

- Du bist vertraut mit allen rechtlichen, kaufmännischen und technischen Grundlagen für die Tätigkeit als Immobilienverwalter/-in.
- Du bist optimal auf die IHK-Prüfung gemäß § 26a WEG vorbereitet.
- Du erfüllst die gesetzliche Weiterbildungspflicht nach § 34c GewO und § 15b MaBV.
- Du stärkst Deine beruflichen Chancen mit einem anerkannten IHK-Zertifikat als Zertifizierte/-r Verwalter/-in.

### IHR REFERENT

Christian Seip

hat seine Tätigkeitsschwerpunkte in verschiedenen Immobilienunternehmen in der Immobilienbewertung, der Bewirtschaftung der Immobilien sowie in Portfoliomanagementstrategien im unternehmensbezogenen Stil und Facility-Management im Zusammenhang mit Betriebskosten-Benchmarking.

### HINWEIS(E)

Der Lehrgang ermöglicht Dir den erfolgreichen Abschluss der bundesweit anerkannten IHK-Sachkundeprüfung, die Dir als zertifizierte/-r Verwalter/-in (IHK) alle Türen öffnet – eine wertvolle Perspektive.



### TERMIN(E)

2605\_Teilzeit | 31.08.2026 – 28.09.2026 | virtueller Seminarraum  
2606\_Vollzeit | 09.11.2026 – 18.11.2026 | virtueller Seminarraum  
2701\_Teilzeit | 04.01.2027 – 01.02.2027 | virtueller Seminarraum  
2702\_Vollzeit | 11.01.2027 – 20.01.2027 | virtueller Seminarraum  
2703\_Teilzeit | 10.05.2027 – 07.06.2027 | virtueller Seminarraum  
28.06.2027 – 07.07.2027 | virtueller Seminarraum



### DAUER

100 Unterrichtsstunden



### PREIS

1.690,00 €



### DEINE ANSPRECHPARTNERIN



**Liane Stach**

0231 222 40 792  
bs@ska.nrw

**Programm/Inhalt**

**Grundlagen der Immobilienwirtschaft**

**Rechtliche Grundlagen**

**Kaufmännische Grundlagen**

**Technische Grundlagen**

**Simulation der mündlichen Prüfung**



100% online



# DIE BUSINESS SCHOOL

## Zertifizierte Weiterbildung zum Fach- oder Betriebswirt

Die Business School bietet zertifizierte Weiterbildungen zu Fach- oder Betriebswirten an. 100 % online und gleichzeitig persönlich betreut. Flexibel nach Deinen Wünschen, berufsbegleitend und europaweit auf Bachelor- und Master-Programme anrechenbar. Als Label der Sparkassenakademien Nordrhein-Westfalen verfügen wir über fundierte Erfahrungen in der Aus- und Weiterbildung – über 5.000 zufriedene Teilnehmerinnen und Teilnehmer haben mit uns schon ihre beruflichen Perspektiven verbessert.



Informiere Dich über unsere berufsbegleitenden Weiterbildungsangebote.

### IHRE ANSPRECHPARTNER/-INNEN



**Rabea Hesse**  
Bildungsberaterin Business School  
0231 22240-712  
bs@ska.nrw



**Nathalie Mädje**  
Bildungsberaterin Business School  
0231 22240-757  
bs@ska.nrw



**Liane Stach**  
Bildungsberaterin Business School  
0231 22240-792  
bs@ska.nrw



**Laura Freiin von Eerde**  
Bildungsberaterin Business School  
0231 22240-795  
bs@ska.nrw

# TAGUNGSZENTRUM HÖRDER BURG

## Ob in Präsenz, digital oder hybrid: Mieten Sie unsere Räume für Ihre Veranstaltung

**Kongress, Besprechung, Seminar, Workshop oder eigene Schulung für die Mitarbeitenden? Wir bieten Ihnen den passenden Raum für Ihre Veranstaltung.**

Sie planen eine Online-Veranstaltung durchzuführen? Mit uns haben Sie den richtigen Partner an Ihrer Seite: Unsere digitalen Räume und hausinternes Studio bieten Ihnen die optimale Basis für Ihre digitale Veranstaltung. On top übernehmen wir für Sie auf Wunsch die professionelle Begleitung Ihrer Veranstaltung durch „Co-Moderatoren“, die Schulung Ihrer Dozenten, das gesamte Teilnehmermanagement, die inhaltliche Konzeption Ihrer Veranstaltung und vieles mehr.

Für Veranstaltungen in Präsenz erwarten Sie in dem exklusiven Gebäudeensemble der Hörder Burg mit direktem Seeblick über 40 hochmoderne Seminar- und Tagungsräume mit einmaligem Flair. Ein auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes Catering sowie hochprofessionelle Organisationsabläufe und maßgeschneiderte Rahmenprogramme runden unser Angebot perfekt ab.

Gern kombinieren wir auch das Raumangebot für Sie und führen Ihre Veranstaltung hybrid durch. Dabei ist ein Teil des Publikums physisch vor Ort, die weiteren Teilnehmer sind digital zugeschaltet. Der Vorteil: Das Online-Publikum wird aktiv in die Präsenz-Veranstaltung mit einbezogen und alle Teilnehmenden können in Echtzeit miteinander interagieren und in Kontakt treten.

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Unser Veranstaltungsmanagement berät Sie gern persönlich zu Ihrem individuellen Angebot.

#### IHRE ANSPRECHPARTNER/-INNEN



**Antonia König**  
Veranstaltungsmanagement

0231 22240-744  
antonia.koenig@ska.nrw



**Andreas Gaida**  
Veranstaltungsmanagement

0231 22240-722  
andreas.gaida@ska.nrw



## MITTELSTANDSCAMPUS NRW

### Der Mittelstand bildet das Herz der deutschen Wirtschaft

**Der MittelstandCampus NRW, eine Marke der Sparkassenakademie NRW, bietet mittelständischen Unternehmen vielfältige Bildungsangebote und Inhouse-Beratungen für zentrale Themen an, wie zum Beispiel:**

- Nachhaltigkeit,
- Digitalisierung und
- Arbeitgeberattraktivität – Führung.

Ein exklusives Kooperationsnetzwerk, beispielsweise mit der Universität Witten/Herdecke oder der Hochschule für Finanzwirtschaft und Management, sichert zusammen mit unserer fundierten Erfahrung die Qualität der hochwertigen sowie einzigartigen Workshops, Bildungsformate und Beratungsleistungen.

Neben unseren digitalen Veranstaltungen begrüßen wir Sie und Ihre Mitarbeiter/-innen zudem in unserem Tagungszentrum Hörder Burg in einem einmaligen Ambiente. Von unserer rund 700 Jahre alten „Burg“ haben Sie einen direkten Blick auf den Phoenix See in Dortmund. Ein Ort, der wie kein anderer für Transformation und Zukunftsfähigkeit steht.

#### IHR ANSPRECHPARTNER



**Christian Overhage**

Projektleiter Mittelstandscampus NRW

0231 22240-717

christian.

overhage@mittelstandscampus-nrw.de



#### Lern- und Buchungsportal

Informieren Sie sich über unser Bildungsangebot.

#### Digitale Transformation